

**Administration de la Gestion de l'Eau
Service Autorisations
1, avenue du Rock'n'Roll**

L-4361 ESCH-SUR-ALZETTE

Email: autorisations@eau.etat.lu

Envoi par courriel

n. réf. ErLel/ft-24CSO7947
23/484

v. réf.

date 06.05.2024

Personne de contact : Erwan Le Lann

Concerne : **PAP „Op der Héi“ à Hosingen**

- ***Demande d'accord de principe dans le cadre de la procédure d'autorisation conformément à la loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau***

Madame, Monsieur,

Pour le compte de notre client, l'Administration Communale de Parc Hosingen (11, Op der Héi ; L-9809 Hosingen) nous avons l'honneur de solliciter une demande d'accord de principe dans le cadre de la procédure d'autorisation conformément à la loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau pour le projet sous rubrique.

En espérant que notre demande trouvera un accueil favorable et restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.



Claude BELCHE
administrateur

Annexes: 1x Formulaire F-ACP
1x Partie graphique - PAP provisoire
1x Mémoire technique du 2.05.2024 + Annexes (réf.: 23/484 | ErLel/ft)

Copies: - Administration Communale de Parc Hosingen, à l'att. du Collège échevinal (+ annexes)
- Administration Communale de Parc Hosingen, à l'att. du Secrétariat (+ annexes)
- Administration Communale de Parc Hosingen, à l'att. du Service technique (+ annexes)
- CO3, à l'att de Monsieur T. Simon (+ annexes)



*Référence AGE : EAU-ACP-____-____

*

* Cases réservées à l'Administration

F-ACP

Formulaire général de demande pour un accord de principe (Uniquement pour le plan d'aménagement particulier (PAP))

Raison de la demande	
Nouvelle demande d'accord de principe	<input checked="" type="checkbox"/>
Modification d'un accord de principe	<input type="checkbox"/> N° de l'ACP accordé :

Description détaillée de l'objet de la demande	
Description détaillée de l'objet de la demande :	Demande d'accord de principe pour la gestion de l'eau pour le PAP "Op der Héi" à Hosingen
Numéro cadastral :	1118/5131 - 1124/4668 - 1124/4667 - 1124/5136 - 1118/5130
Section :	HnE de HOSINGEN
Localité :	Hosingen
Commune :	Parc Hosingen

Informations sur le demandeur		
Prénom, nom :	Schroeder & Associés SA	
Adresse :	Numéro : 13	Rue : de l'Innovation
	Code postal : L-1896	Ville : Kockelscheuer
Personne de contact :	Nom : Le Lann	Prénom : Erwan
Téléphone :	44 31 31 670	
E-mail :	erwan.le.lann@schroeder.lu	

Informations sur le maître d'ouvrage (si autre que le demandeur)		
Prénom, nom :	Administration communale de Parc Hosingen	
Adresse :	Numéro : 11	Rue : Op der Héi
	Code postal : L-9809	Ville : Hosingen
Personne de contact	Nom : Hermes	Prénom : Ralph
Téléphone :	921341-50	
E-mail :	ralph.hermes@hosingen.lu	

Pièces à joindre en fonction de la demande
Extrait de la carte topographique avec indication exacte de l'emplacement à une échelle utile
Extrait de plan cadastral à une échelle utile
Plans de construction (plan d'implantation précis, profils en long et en travers, etc.)
Mémoire explicatif ou note explicative
Calculs hydrauliques
Extrait du PAG en vigueur
Plan du PAP
Photos de la situation existante
Documentation complémentaire (à spécifier) :

Par ma signature je donne mon accord pour le traitement des données personnelles figurant dans le présent formulaire et, le cas échéant, le(s) formulaire(s) annexé(s), pour les besoins de la présente demande et conformément aux conditions générales qui se trouvent sur www.eau.public.lu.

Signature du demandeur	
Signature	
Lieu	Kockelscheuer
Date	06.05.2024

Ce formulaire, accompagné des documents et plans, est à envoyer sous forme digitale à l'adresse email autorisations@eau.etat.lu.

Le service autorisations de l'Administration de la gestion de l'eau est à votre disposition pour toute information complémentaire via le numéro de téléphone **24556-920**.



Administration Communale de Parc Hosingen

PAP « Op der Héi »

Mémoire technique

Demande d'accord de principe pour l'Administration de la Gestion de l'Eau

Table des matières

1	Introduction	3
2	Situation existante.....	3
3	Situation projetée	4
3.1	Lot A.....	4
3.2	Lot B.....	5
3.3	Fortes pluies	6
	Annexes.....	8
	Annexe A1: Plan d'aménagement général - Localité de Hosingen	9
	Annexe A2: Photo aérienne – PAP Op der Héi	11
	Annexe A3: Extrait topographique – PAP Op der Héi – PAP Op.....	13
	Annexe A4: Extrait cadastral – PAP Op der Héi	15
	Annexe A5: Fiche de dimensionnement Lot A	17
	Annexe A6: Fiche de dimensionnement Lot B	19
	Plans.....	21

Table des figures

Figure 1:	Extrait du plan des canalisations existantes	3
Figure 2:	Chemin des eaux pluviales (bleu foncé) et usées (rouge) en sortie du PAP « Op der Héi »	5
Figure 3:	Extrait du plan EA-APS-102 joint en annexe	6
Figure 4:	Extrait du géoportail « Carte de danger de fortes pluies » - avec en rouge les limites du PAP	7

1 Introduction

Le présent projet de PAP est situé au sein de la commune d'Hosingen, au sud de la nouvelle mairie d'Hosingen. Les surfaces de ce PAP sont définies comme SPEC ac dans le PAG (disponible en annexe A1), le PAP est donc prévu pour des activités et commerces. Il est séparé en 2 lots, A à l'Est et B à l'ouest, séparé par une voirie centrale non incluse dans le PAP.

La voirie au sud (CR324 « Esberwee » réaménagé) est incluse dans les surfaces du PAP, mais sera cédée et sa gestion des eaux est prévue à part dans le cadre d'un projet prévu avec les P&CH. Notons que ce projet CR324 a déjà fait l'objet de discussion avec l'AGE et sera l'objet d'une demande d'autorisation à part. Le présent PAP ne détaille donc pas la gestion des eaux pour les futures surfaces du CR 324 incluses dans le PAP.

2 Situation existante

La localisation du projet avec les extraits aérien, topographique et cadastrale est disponible en annexe A2, A3, A4.

Actuellement, à l'exception de l'entreprise Rinnen au nord-ouest, les surfaces du PAP sont majoritairement végétalisées, mais partiellement aménagées en terrain de foot.

Les eaux pluviales arrivant sur les parcelles du PAP sont reprises dans des réseaux eaux pluviales existants sur les surfaces du PAP, ou alors s'écoulent en surfaces vers les réseaux d'eaux pluviales existants dans l'actuelle N7. Dans tous les cas, les eaux pluviales sont acheminées à travers les eaux de la commune vers le Weschbichsbaach.

Les eaux usées (de l'entreprise Rinnen) sont-elles reprises dans des canalisations d'eaux mixtes existantes dans la rue « Op der Héi », puis se dirigeant vers la N7. Ces eaux usées, sont ensuite acheminées vers la STEP d'Hosingen, en passant par une station de relevage des eaux situées au centre d'Hosingen.

Ces réseaux existants sont visibles sur le plan EA-APS-0101.



Figure 1: Extrait du plan des canalisations existantes

3 Situation projetée

3.1 Lot A

Le lot A sera scindé en plusieurs sous lot. Il est pour le moment envisagé (liste non exhaustive) : Un centre médical, un garage automobile, un cabinet vétérinaire.

Pour l'ensemble de ce lot, une rétention de 400m³, dimensionnée selon les recommandations de l'AGE, est prévue au nord. Elle sera intégralement implantée sur des surfaces cédées à la commune. Les coefficients de scellements considérés ont été obtenus en utilisant les valeurs maximales réglementaires définies par l'urbaniste (Surfaces maximales d'emprises au sol = toitures scellées $\Psi=0,9$, Surfaces maximales pouvant être scellées hors emprise au sol = espace scellées $\Psi=0,9\dots$).

Cela permet donc de s'assurer que le volume sera suffisant, quelques soit les projets considérés.

La fiche de dimensionnement est disponible en annexe A5. Ce volume considère également que la voirie centrale est raccordée à ce bassin de rétention et ce même si cette voirie n'est pas incluse dans le PAP, et qu'elle n'est pour le moment raccordée à aucune rétention. C'est donc une amélioration de la situation existante qui est ici proposée.

La rétention sera prévue clôturée, avec une profondeur de 1m et des pentes latérales en 1:2 (V:H). Elle sera étanchéifiée, équipée d'une paroi siphonide et d'une vanne de sécurité. Le plan EA-APS-401 détaille ce bassin.

En sortie de cette rétention, les eaux pluviales sont reprises dans le réseau eaux pluviales de la commune et sont amenées vers le Weschbichsbaach.

Comme jusqu'à six sous-lots sont pour l'instant envisagés, et pour que chaque sous-lot puisse avoir un accès direct à un réseau public d'eaux pluviales amenant les eaux vers la rétention et à un réseau d'eaux usées, il est prévu de prolonger les réseaux EP et EU de chaque côté du lot A. Comme des contraintes de places et de niveaux existent, les réseaux seront partiellement sur des surfaces cédées (surfaces définies comme surfaces pouvant être scellées). Les surfaces du lot A appartiennent à la commune et seront attribuées dans le cadre de baux emphytéotiques. La commune se chargera alors de définir les différentes servitudes nécessaires pour accéder au réseau lors de l'attribution des baux.

En outre, certains réseaux d'eaux pluviales existants traversant les surfaces à céder du PAP seront déplacés pour libérer la place aux nouvelles constructions.

Les eaux usées du lot A seront raccordées à des canalisations d'eaux mixtes existantes au nord du projet, qui amène les eaux à la STEP de Hosingen. Des discussions sont en cours avec le SIDEN pour s'assurer que les nouveaux projets prévus sur la commune de Hosingen ne saturent pas la capacité de la STEP existante.

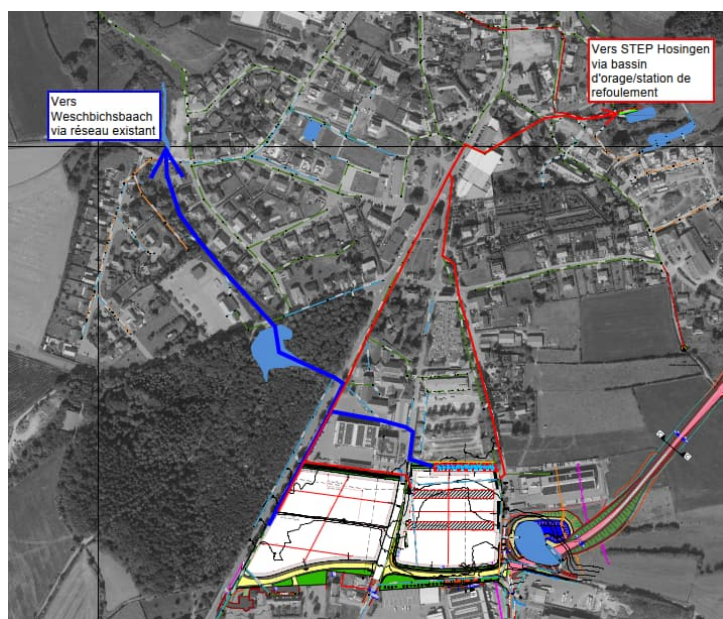


Figure 2: Chemin des eaux pluviales (bleu foncé) et usées (rouge) en sortie du PAP « Op der Héi »

3.2 Lot B

Suivant les mêmes principes que le lot A, une rétention de 460m³ est prévue pour l'ensemble du lot B. Elle sera intégralement implantée sur des surfaces cédées à la commune. Les coefficients de scellements considérés ont été obtenus en utilisant les valeurs maximales réglementaires définies par l'urbaniste (Surfaces maximales d'emprises au sol = toitures scellées $\Psi=0,9$, Surfaces maximales pouvant être scellées hors emprise au sol = espace scellées $\Psi=0,9\dots$).

La rétention sera prévue clôturée, avec une profondeur maximale de 1,40 m et des pentes latérales en 1:2 (V:H) côté nord et un mur de soutènement côté sud. Elle sera étanchéifiée, équipée d'une paroi siphonnée et d'une vanne de sécurité. Le plan EA-APS-402 détaille ce bassin.

Les eaux pluviales sont ensuite amenées vers le Weschbichsbaach, et les eaux usées vers la STEP d'Hosingen (voir la figure 2 du chapitre précédent).

Notons que le Dossier Technique Assainissement de la commune d'Hosingen est en cours de révision. Si un sous dimensionnement ou un mauvais état des réseaux est observé dans l'actuel N7, ceux-ci seront reconstruits en conséquence dans le cadre du projet de réaménagement de la N7 (après construction du contournement d'Hosingen).

Comme pour le lot A des réseaux EP et EU sont prévus à l'intérieur du PAP. Les parcelles lot 1b appartenant à un privé, une servitude d'accès est prévue dans le cadre du PAP pour accéder aux réseaux projetés.



Figure 3: Extrait du plan EA-APS-102 joint en annexe

3.3 Fortes pluies

Vu la figure 4 ci-dessous, en cas de pluie subite, les eaux de la zone du SICLER au sud pourrait s'écouler vers le PAP. La direction des eaux serait du sud vers le nord, et ces eaux s'écouleraient majoritairement sur la voirie centrale du PAP (rue « Op der Héi ») ou de la N7 actuelle.

Vu les surfaces externes qui pourraient s'écouler vers le PAP et la direction des écoulements, cet aléa ne semble pas critique dans le cas présent. Cependant les entreprises qui s'implanteront devront garder cet aléa en tête lors de l'élaboration de leur projet.

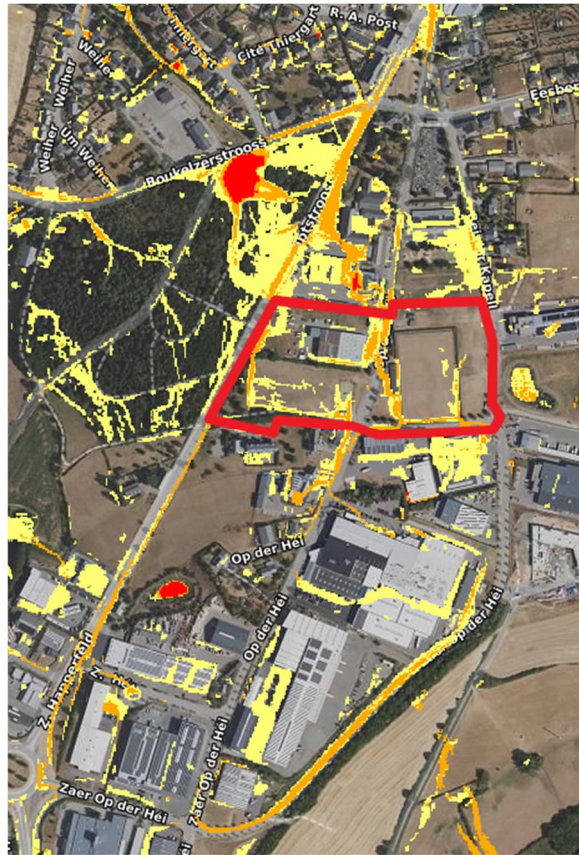


Figure 4: Extrait du géoportail « Carte de danger de fortes pluies » - avec en rouge les limites du PAP

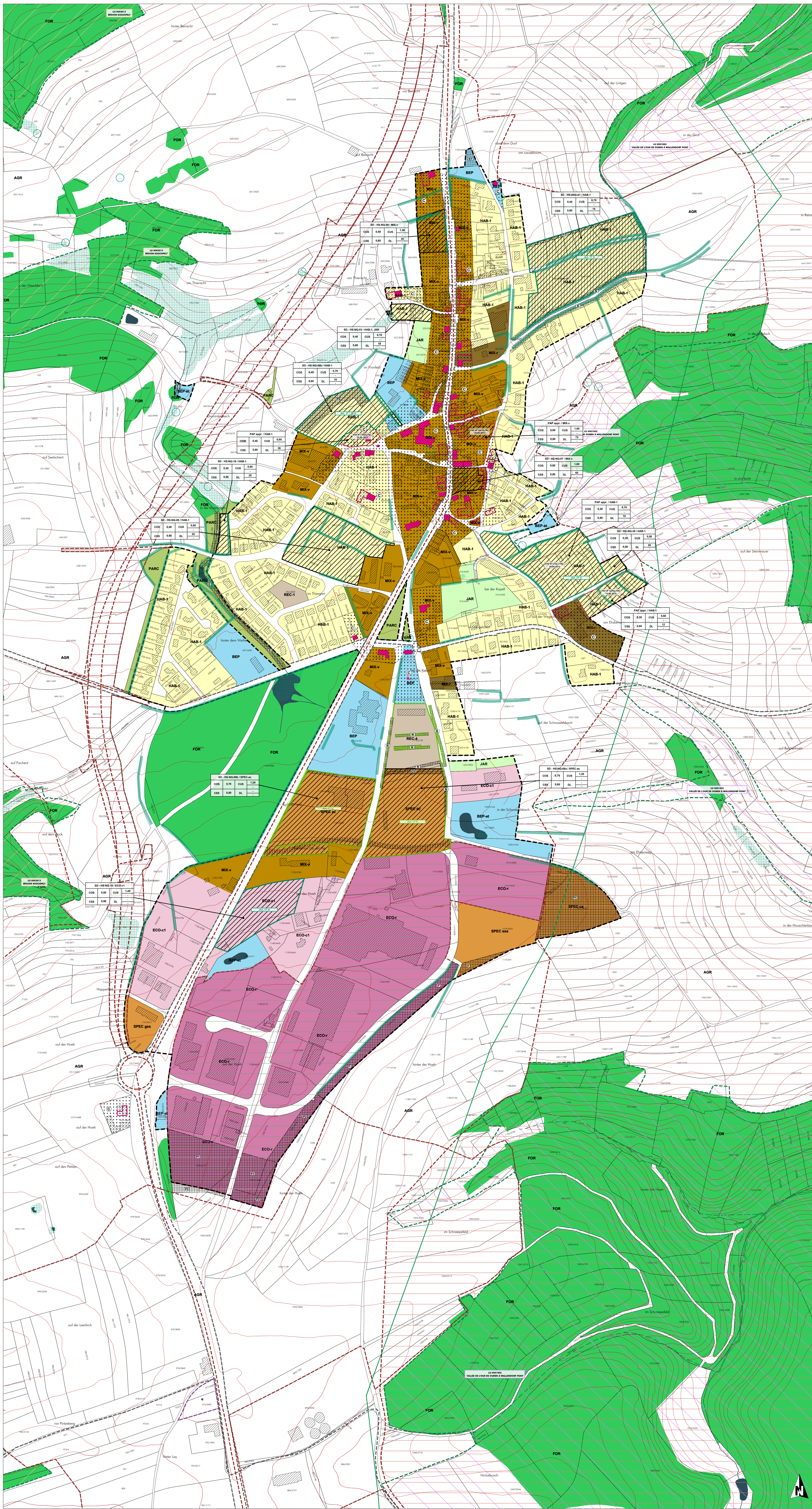
Annexes

- A1. Plan d'aménagement général - Localité de Hosingen
- A2. Photo aérienne
- A3. Extrait topographique
- A4. Extrait cadastral
- A5. Fiche de dimensionnement rétention lot A
- A6. Fiche de dimensionnement rétention lot B

Annexe A1:

Plan d'aménagement général - Localité de Hosingen

Plan d'aménagement général - Localité de Hosingen

[illegible]

Annexe A2:

Photo aérienne – PAP Op der Héi



Date d'impression: 15/11/2023 13:00

www.geoportail.lu est un portail d'accès aux informations géolocalisées, données et services qui sont mis à disposition par les administrations publiques luxembourgeoises.
Responsabilité: Malgré la grande attention qu'elles portent à la justesse des informations diffusées sur ce site, les autorités ne peuvent endosser aucune responsabilité quant à la fidélité, à l'exactitude, à l'actualité, à la fiabilité et à l'intégralité de ces informations. Information dépourvue de foi publique.
Droits d'auteur: Administration du Cadastre et de la Topographie. <http://g-o.lu/copyright>

Echelle approximative 1:1500

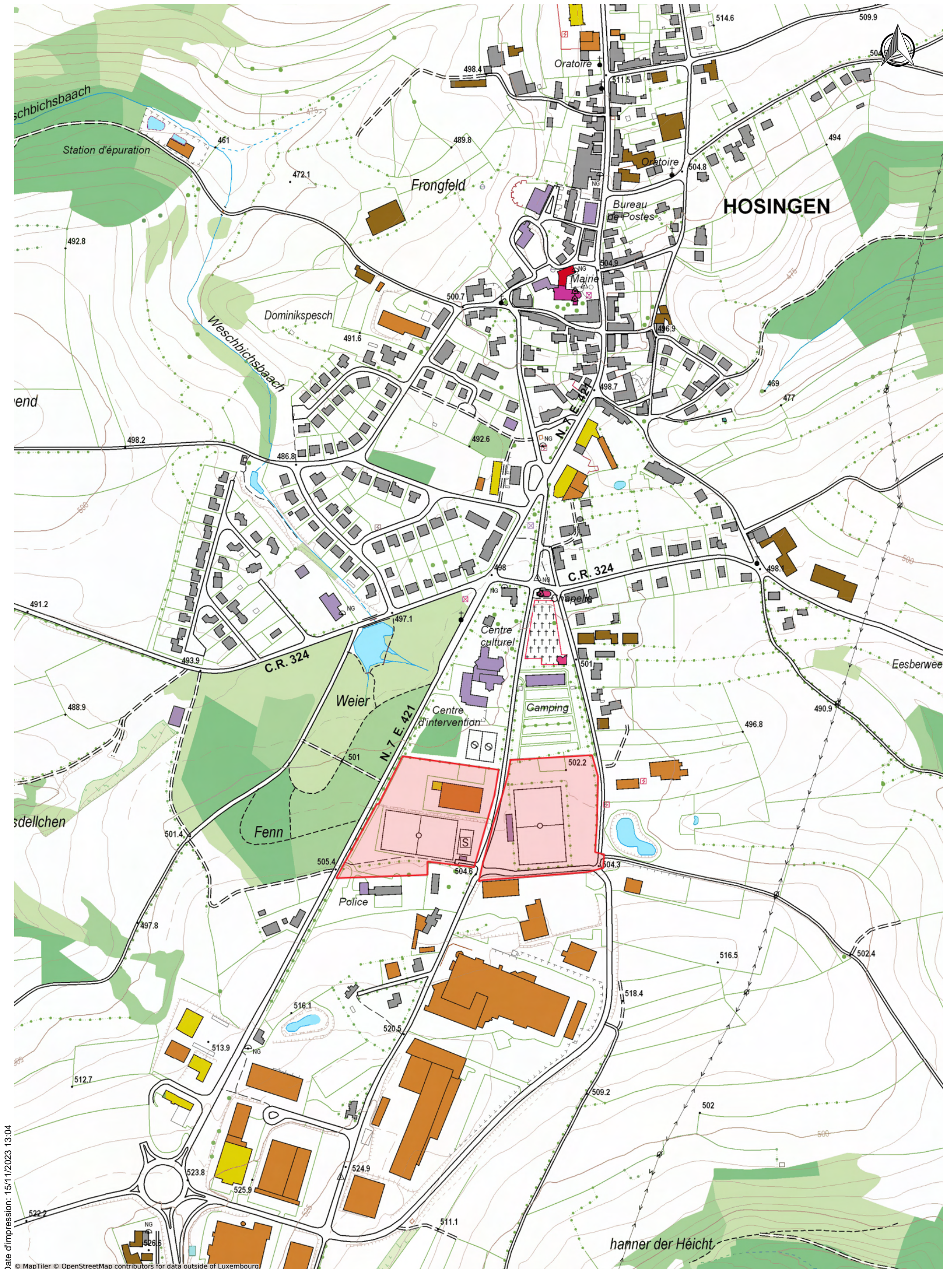


<http://g-o.lu/3/gz5b>



Annexe A3:

Extrait topographique – PAP Op der Héi – PAP Op



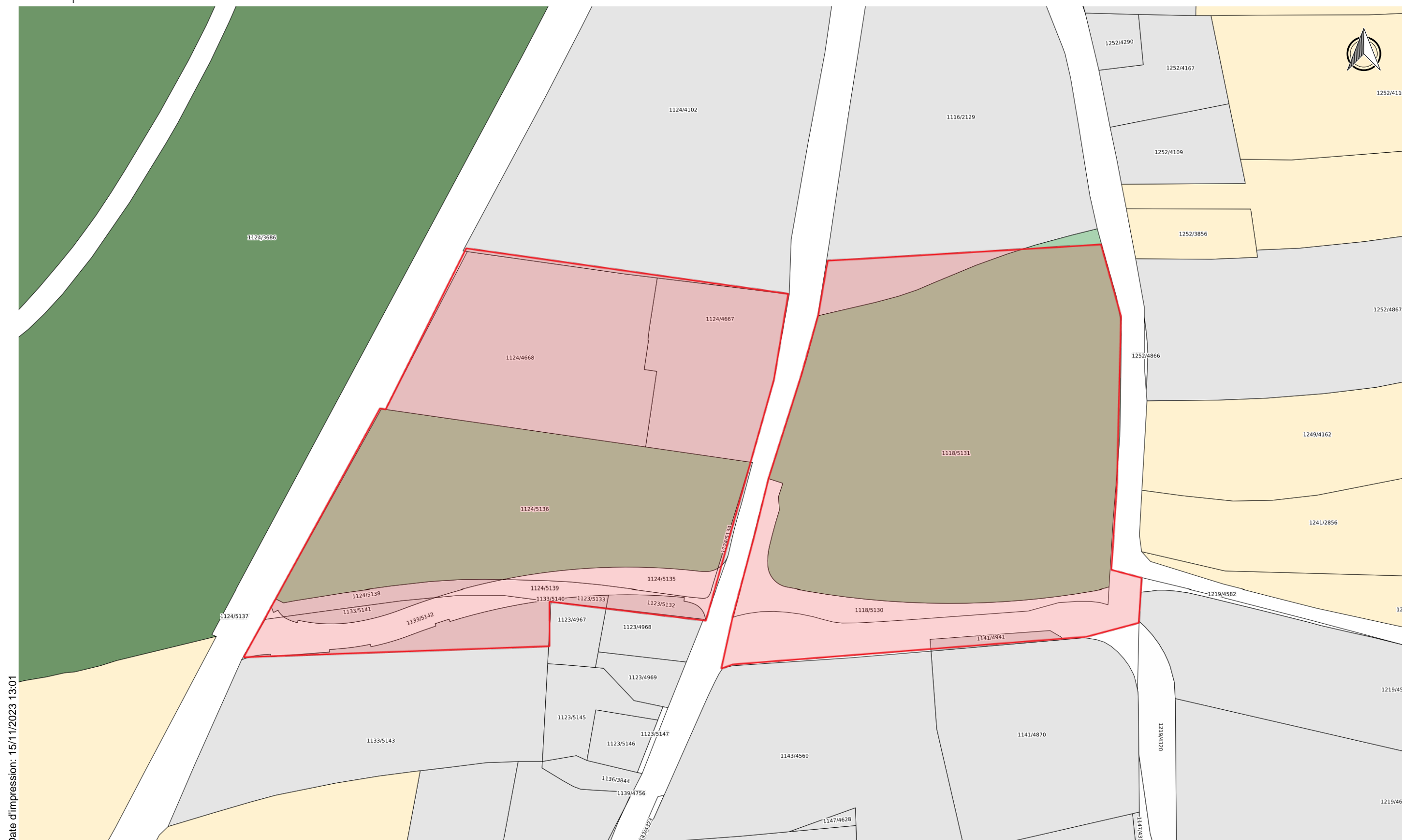
Date d'impression: 15/11/2023 13:04

© MapTiler © OpenStreetMap contributors for data outside of Luxembourg



Annexe A4:

Extrait cadastral – PAP Op der Héi



Date d'impression: 15/11/2023 13:01



Annexe A5:

Fiche de dimensionnement Lot A

VOLUME DE RETENTION		PAP "op der Héi" Hosingen - LOT A	23/484
Flächen Einzugsgebiet gemäss:		Partie graphique PAP Op der Héi du bureau CO3 et tableau COS CUS du PAP (04-04-202)	

BERECHNUNG SPEICHERVOLUMEN			Beckenzufluss Q _{ZU}	Beckenabfluss Q _{AB}
Basisregen r (15,n=1):		[l/(s*ha)]	110,00	110,00
Regendauer T:		[min]	15,00	15,00
Jährliche Häufigkeit n:			0,10	1,00
Zeitbeiwert φ :			2,23	1,00
Regenspende:		[l/(s*ha)]	245,45	109,90

EINZUGSGEBIET BECKENZUFLUSS	Fläche [m ²]	Abflussbeiwert Ψ	Abfluss Q _{ZU} [l/s]	Abfluss, kumuliert Q _{ZU} [l/s]
Toitures scellées (=Max. Surfaces emprise au sol)	11.350	0,9	250,73	250,73
Surfaces scellées (=Max. Surfaces pouvant être scellée hors emprise au sol)	1.618	0,9	35,74	286,47
Surfaces scellées (=Voirie centrale DANS PAP)	1.000	0,9	22,09	308,56
Surfaces vertes	1.864	0,1	4,58	313,13
Surfaces partiellement scellée (=Surface tot - max. surface pouvant être scellée)	3.242	0,3	23,87	337,01
			0,00	337,01
			0,00	337,01
			0,00	337,01
			0,00	337,01
Gesamt	19.074	0,72	337,01	

EINZUGSGEBIET BECKENABFLUSS (Referenzzustand zur Drosselbemessung)	Fläche [m ²]	Abflussbeiwert Ψ	Drosselabfluss Q _{AB} [l/s]	
SURFACES VERTES	19.074	0,1	20,96	
Gesamt	19.074		20,96	

Berechnungsvorgehensweise:				
Einzugsgebiet - geplant	A _E	ok	1,91	ha
Versiegelte Fläche - geplant	A _U		1,37	ha
Beckenzufluss - geplant	Q _{zu}		337,01	l/s
Beckenabfluss - vorhanden	Q _{dr}		20,96	l/s
Drosselabflussspende:	q _{dr,r,u}	ok	15,06	l/(s*ha)
Trockenwetterabfluss	Q _{t,24}		0,29	l/s
Fließzeit	t _f	ok	5	min
f1 - Hilfsfunktion	f ₁		0,9938	
Zuschlagsfaktor	f _z		1,15	
Abminderungsfaktor	f _a		0,9972	

Berechnung des Beckeninhalts nach DWA-A117 (02/2014)				
Regendauer	Jährlichkeit	Regenspende	spezifisches Volumen	Volumen
D [min]	n [1/jahr]	r _{T,n} [l/s*ha]	V _{s,u} [m3/ha]	V [m3]
5	0,1	420,77	139,58	191,65
10	0,1	310,04	202,98	278,69
15	0,1	245,45	237,80	326,50
20	0,1	203,13	258,82	355,37
25	0,1	173,26	272,14	373,65
30	0,1	151,05	280,72	385,43
35	0,1	133,88	286,16	392,91
40	0,1	120,22	289,44	397,41
45	0,1	109,09	291,16	399,76
50	0,1	99,84	291,70	400,51
55	0,1	92,04	291,35	400,03
60	0,1	85,37	290,30	398,59
65	0,1	79,61	288,69	396,38
70	0,1	74,57	286,63	393,55
75	0,1	70,13	284,20	390,21
80	0,1	66,19	281,46	386,45
85	0,1	62,67	278,46	382,33
90	0,1	59,50	275,24	377,90
				400,51
Berechnung des Beckenvolumens				
Beckeninhalt V	400,5	m ³		
Entleerungszeit t _E	5,3	h		

Annexe A6:

Fiche de dimensionnement Lot B

VOLUME DE RETENTION	PAP "op der Héi" Hosingen - LOT B	23/484
Flächen Einzugsgebiet gemäss:	Partie graphique PAP Op der Héi du bureau CO3 et tableau COS CUS du PAP (04-04-202)	

BERECHNUNG SPEICHERVOLUMEN			Beckenzufluss Q _{ZU}	Beckenabfluss Q _{AB}
Basisregen r (15,n=1):		[l/(s*ha)]	110,00	110,00
Regendauer T:		[min]	15,00	15,00
Jährliche Häufigkeit n:			0,10	1,00
Zeitbeiwert φ :			2,23	1,00
Regenspende:		[l/(s*ha)]	245,45	109,90

EINZUGSGEBIET BECKENZUFLUSS	Fläche [m ²]	Abflussbeiwert Ψ	Abfluss Q _{ZU} [l/s]	Abfluss, kumuliert Q _{ZU} [l/s]
Toitures scellées (=Max. Surfaces emprise au sol)	13.690	0,9	302,42	302,42
Surfaces scellées (=Max. Surfaces pouvant être scellée hors emprise au sol)	1.760	0,9	38,88	341,30
Surfaces scellées (=Voirie centrale DANS PAP)	0	0,9	0,00	341,30
Surfaces vertes	195	0,1	0,48	341,78
Surfaces partiellement scellée (=Surface tot - max. surface pouvant être scellée)	3.220	0,3	23,71	365,49
Rétentions scellées	667	0,9	14,73	380,22
			0,00	380,22
			0,00	380,22
			0,00	380,22
Gesamt	19.532	0,79	380,22	

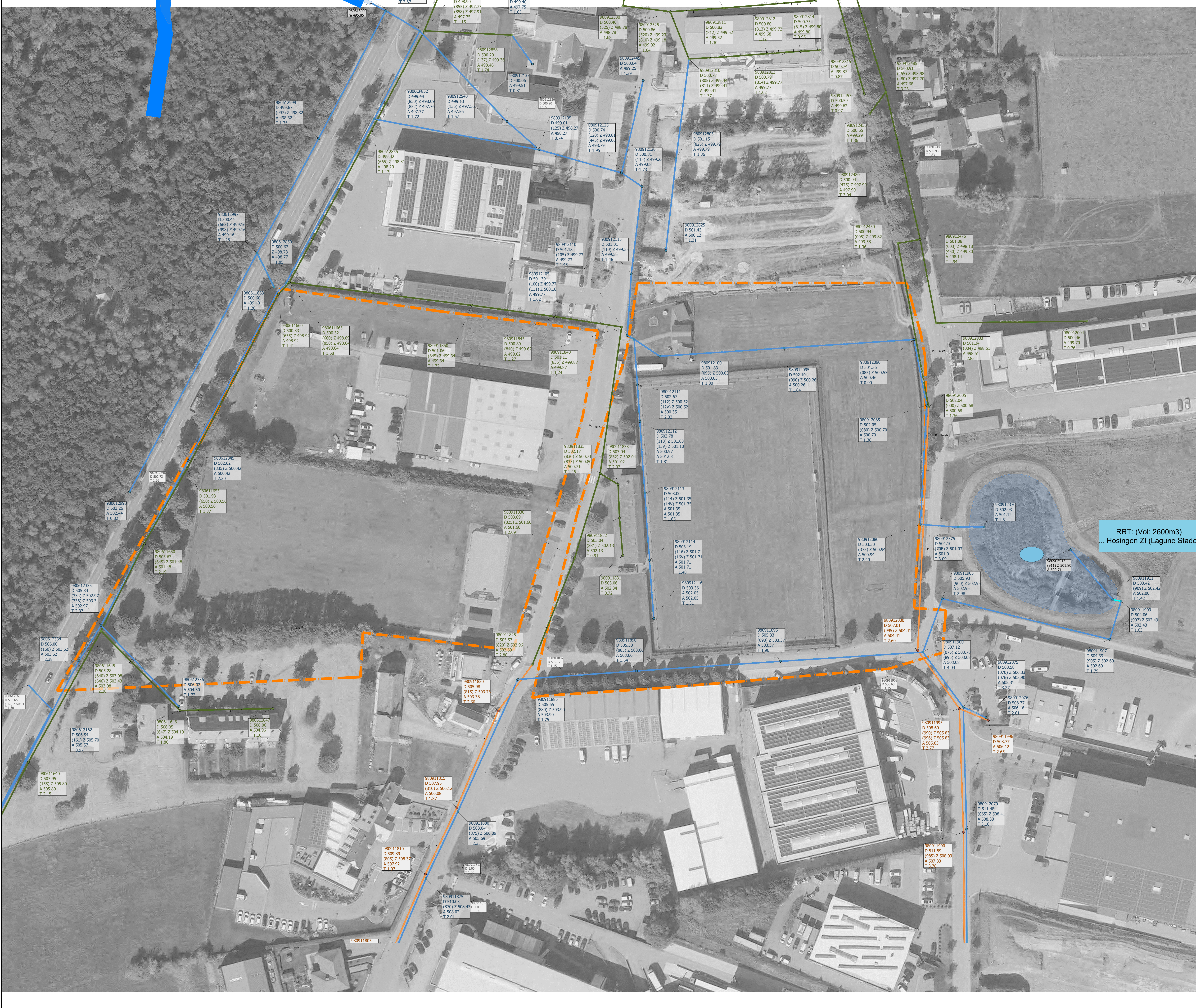
EINZUGSGEBIET BECKENABFLUSS (Referenzzustand zur Drosselbemessung)	Fläche [m ²]	Abflussbeiwert Ψ	Drosselabfluss Q _{AB} [l/s]	
SURFACES VERTES	19.532	0,1	21,47	
Gesamt	19.532		21,47	

Berechnungsvorgehensweise:				
Einzugsgebiet - geplant	A _E	ok	1,95	ha
Versiegelte Fläche - geplant	A _U		1,55	ha
Beckenzufluss - geplant	Q _{zu}		380,22	l/s
Beckenabfluss - vorhanden	Q _{dr}		21,47	l/s
Drosselabflussspende:	q _{dr,r,u}	ok	13,67	l/(s*ha)
Trockenwetterabfluss	Q _{t,24}		0,29	l/s
Fließzeit	t _f	ok	5	min
f1 - Hilfsfunktion	f ₁		0,9946	
Zuschlagsfaktor	f _z		1,15	
Abminderungsfaktor	f _a		0,9976	

Berechnung des Beckeninhalts nach DWA-A117 (02/2014)				
Regendauer	Jährlichkeit	Regenspende	spezifisches Volumen	Volumen
D [min]	n [1/jahr]	r _{T,n} [l/s*ha]	V _{s,u} [m3/ha]	V [m3]
5	0,1	420,77	140,11	217,04
10	0,1	310,04	204,00	316,02
15	0,1	245,45	239,32	370,72
20	0,1	203,13	260,83	404,04
25	0,1	173,26	274,63	425,42
30	0,1	151,05	283,69	439,45
35	0,1	133,88	289,62	448,64
40	0,1	120,22	293,38	454,46
45	0,1	109,09	295,57	457,86
50	0,1	99,84	296,59	459,44
55	0,1	92,04	296,72	459,64
60	0,1	85,37	296,15	458,76
65	0,1	79,61	295,02	457,00
70	0,1	74,57	293,43	454,55
75	0,1	70,13	291,48	451,52
80	0,1	66,19	289,22	448,02
85	0,1	62,67	286,69	444,11
90	0,1	59,50	283,95	439,86
				459,64
Berechnung des Beckenvolumens				
Beckeninhalt V	459,6	m ³		
Entleerungszeit t _E	5,9	h		

Plans

1. Plan (23/484) EA APS 0101 : Plan de situation existante
2. Plan (23/484) EA APS 0102 B: Plan de situation projetée - MAJ
3. Plan (23/484) EA APS 0401 B: Bassin de rétention Lot A - MAJ
4. Plan (23/484) EA APS 0402 A: Bassin de rétention Lot B - MAJ
5. Plan (23/484) n 2302_01 : Partie graphique du PAP - Provisoire du bureau CO3



LEGENDE PAP/PROJET :

Limite PAP/Projet

LEGENDE ASSAINISSEMENT :

Existant:

Canalisations eaux mixtes

Canalisations eaux pluviales

Canalisations eaux usées

Bassin de rétention ouvert

IND.	DATE	DESSINÉ	CONTROLÉ	MODIFICATIONS
E				
D				
C				
B				
A				

Fond de plan

© Origine : Administration du Cadastre et de la Topographie
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg - OpenData (plate-forme de données luxembourgeoise)

MATRE DE L'OUVRAGE

GEMENG
PARC HOUSEN

PROJET

PAP "OP der Hei" à Hosingen

PLAN

Plan de situation Existante

CODE

N° PLAN

23-0484

EA

APS 0101

DATE

16.11.2023

ECHELLE

1:1000

VARIABLE

1:1000

Ca document contient des informations confidentielles. Ce document reste notre propriété.
Sans notre autorisation écrite, il ne peut être reproduit, ni communiqué à des tiers de quelque manière que ce soit, ni utilisé à d'autres fins que celles de la réalisation du projet en question.

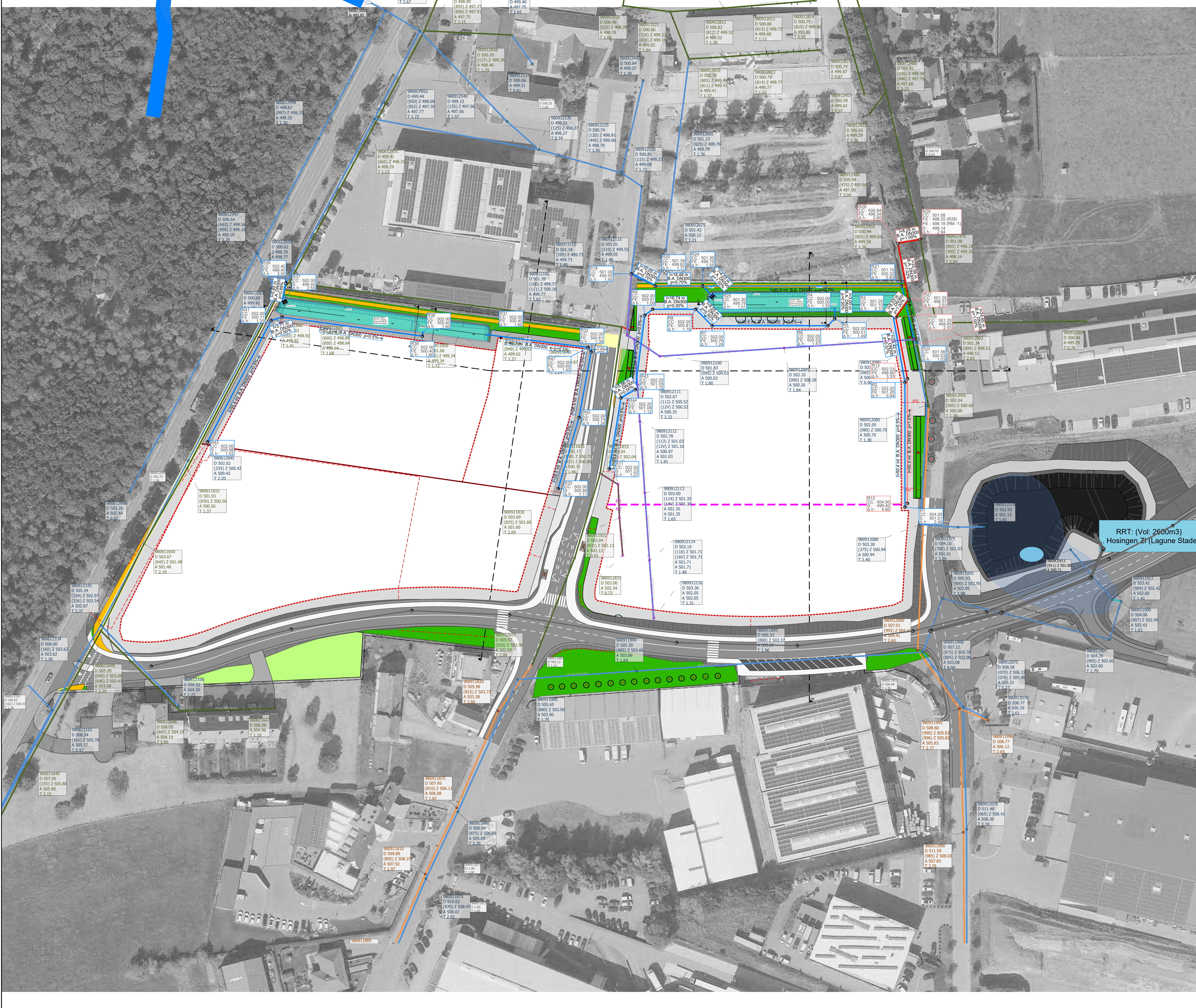
S

Schroeder & Associés

Schroeder & Associés
13, rue de l'Innovation
L-1886 Kockelscheuer
T +352 44 31 31-1
contact@schroeder.lu
www.schroeder.lu

SCHEINE
J. Rodriguez
E. Letern

Société Anonyme
RC Luxembourg B 69396
TVA LU 1780816



Limite PAP/Projet

LEGENDE ASSAINISSEMENT :

Existant:

Canalisations eaux mixtes

Canalisations eaux pluviales

Canalisations eaux usées

Projeté:

Canalisations eaux pluviales

Canalisations eaux usées

Canalisations à mettre hors service

Canalisation conservées qui seront reposées dans le cadre du réaménagement de la N7

Canal projeté dans le cadre du CR Esberwee

Bassin de rétention ouvert

Raccord particulier EU (position supposée)

Raccord partiel EP (position supposée)

IND.	DATE	DESSINÉ	CONTRÔLÉ	MODIFICATIONS
E				
D				
C				
B	15.04.2024	Rodrigues J.	Le Lann E.	Adaptation du réseau EP suite au nouveau fond de plan
A	21.03.2024	Rodrigues J.	Le Lann E.	Insertion du deuxième Bassin

NOUVEAU PAP PROJETÉ

NOUVEAU PAP PROJETÉ

Fond de plan

© Origine : Administration du Cadastre et de la Topographie
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg - OpenData (plate-forme de données luxembourgeoise)

MATRE DE L'OUVRAGE

GEMENG PARC HOUSEN

PROJET

PAP "OP der Heli" à Hosingen

PLAN

Plan de situation projetée

CODE	PROJETÉ	DATE	ÉCHELLE	VARIABLE
N° PLAN	23-0484 EA	APS 102	B	

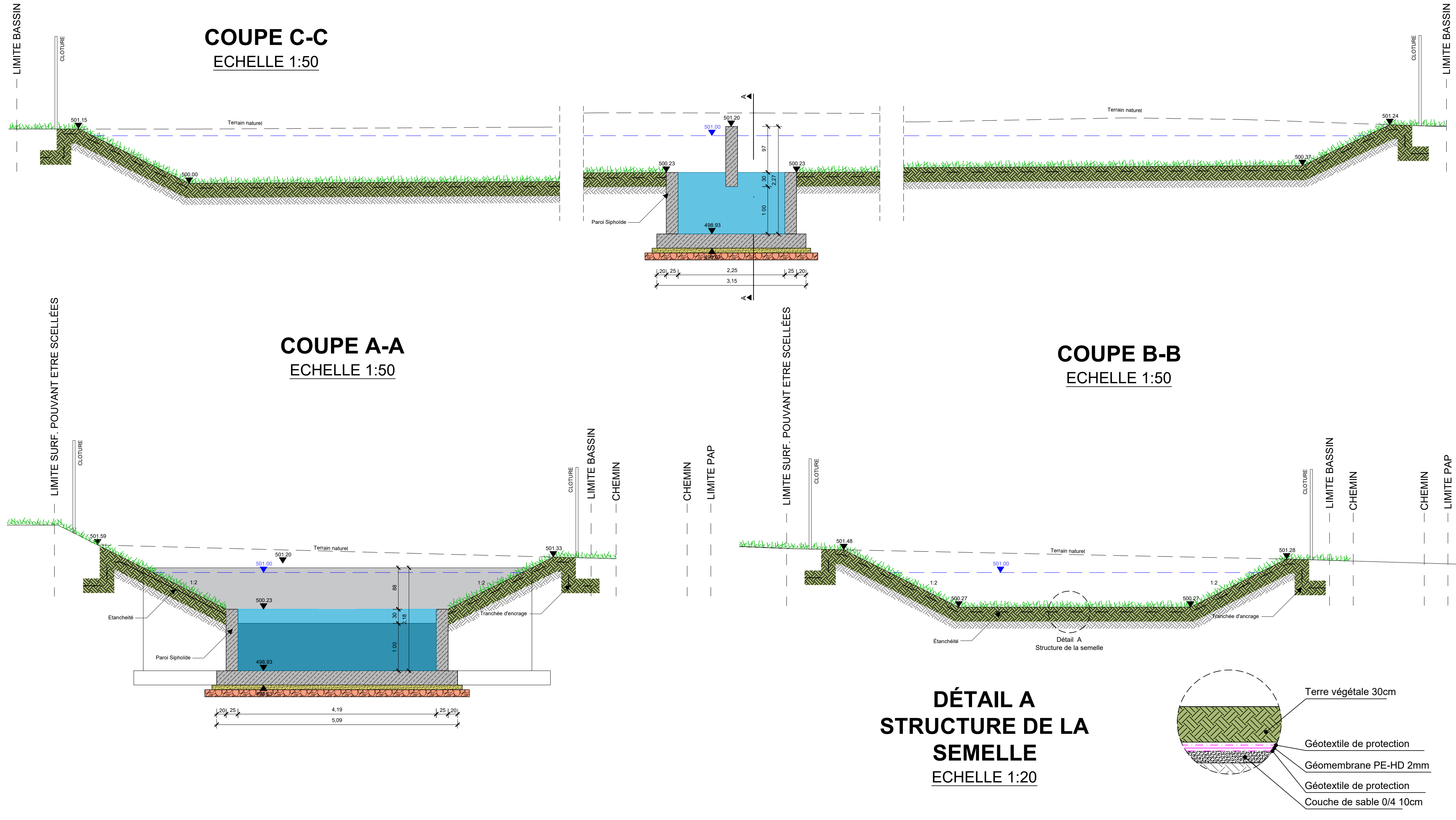
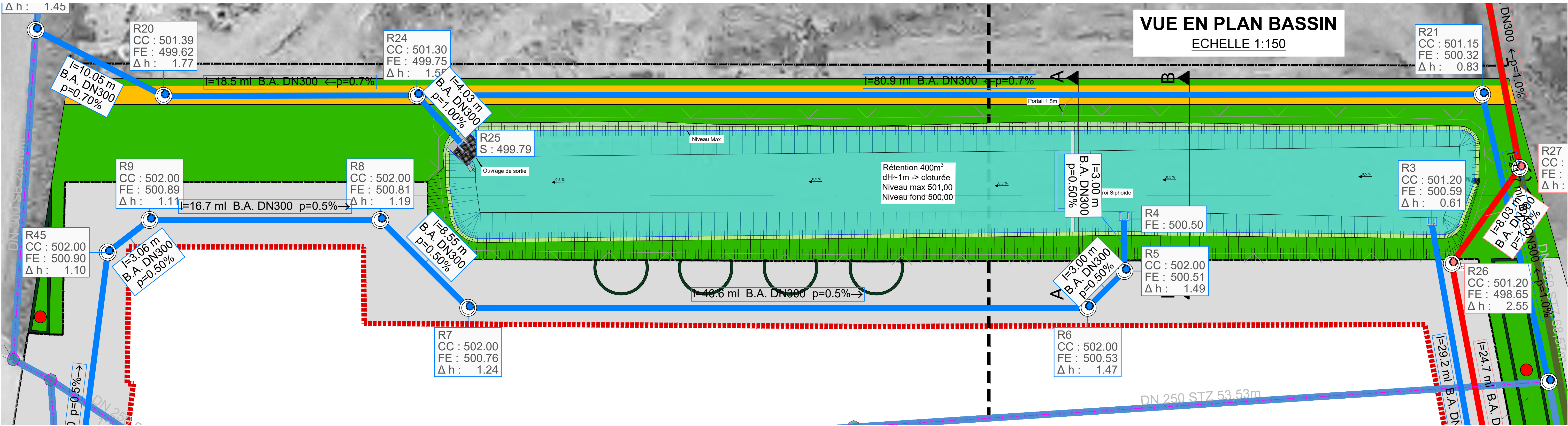
Schneider & Associés

Schneider & Associés

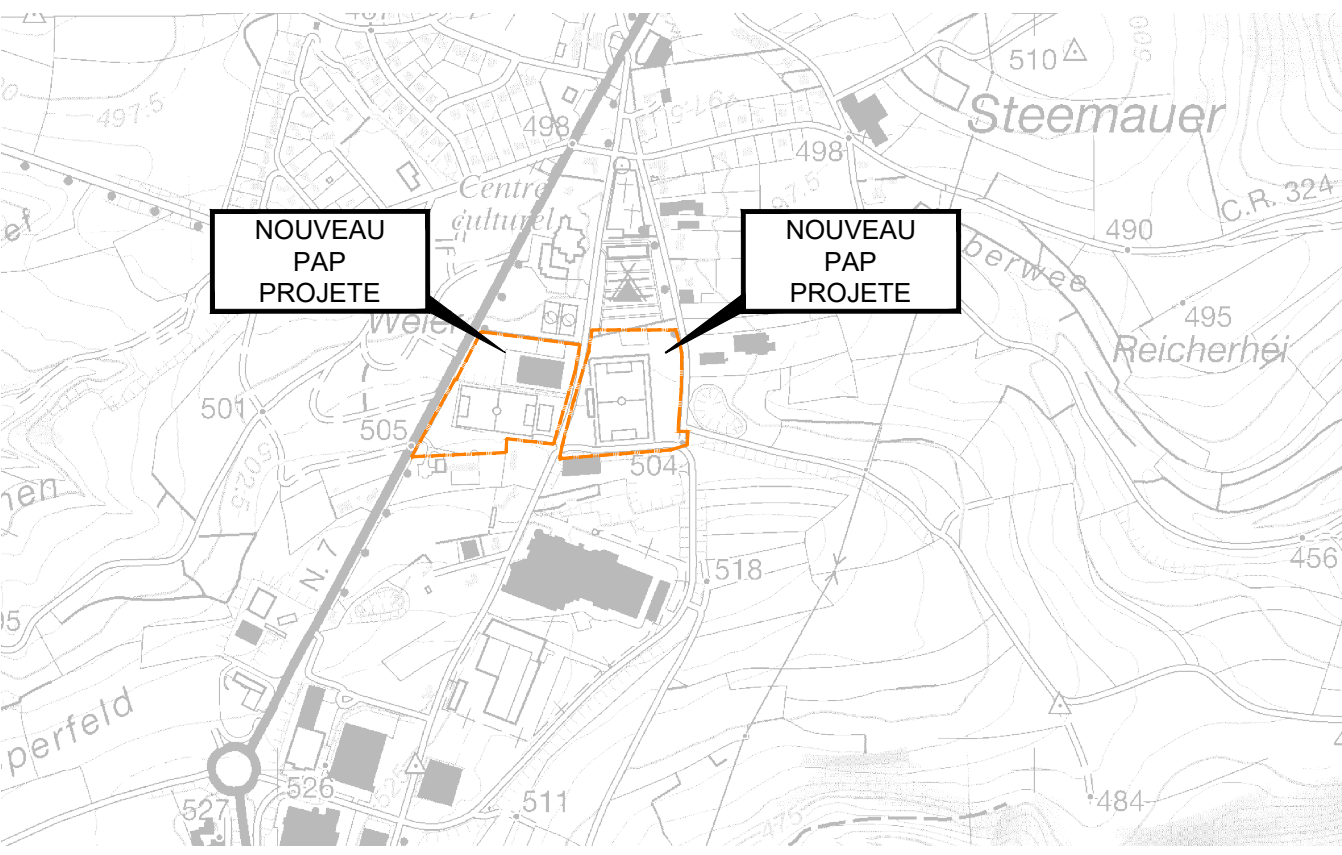
13, rue de l'Innovation
L-1898 Fochelschneuer

T +352 44 31 31-1
contact@schneider.lu
www.schneider.lu

Société Anonyme
RC Luxembourg B 69396
TVA LU 1786816



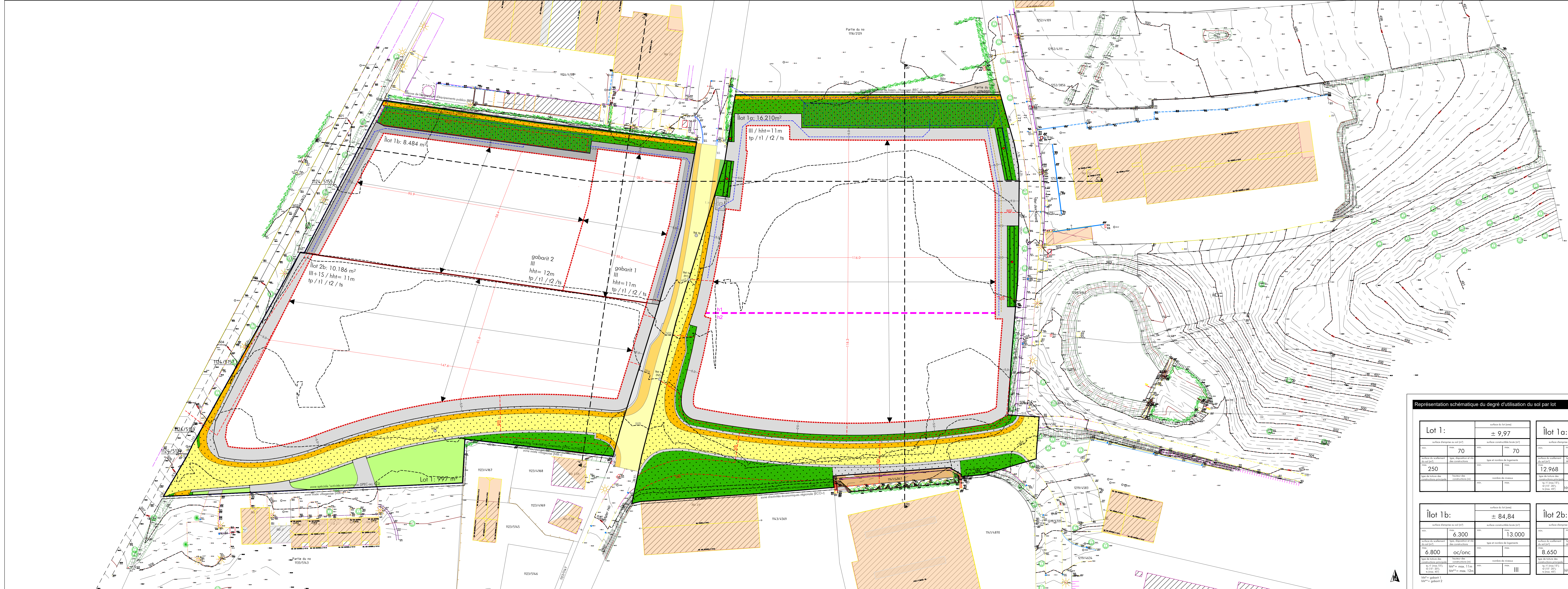
IND.	DATE	DESSINÉ	CONTROLÉ	MODIFICATIONS
E				
D				
C				
B	15.04.2024	Rodrigues J.	Le Lann E.	Adaptation du réseau EP suite au nouveau fond de plan
A	21.03.2024	Rodrigues J.	Le Lann E.	Adaptation des Talus Vue en plan + Coupe A-A












































































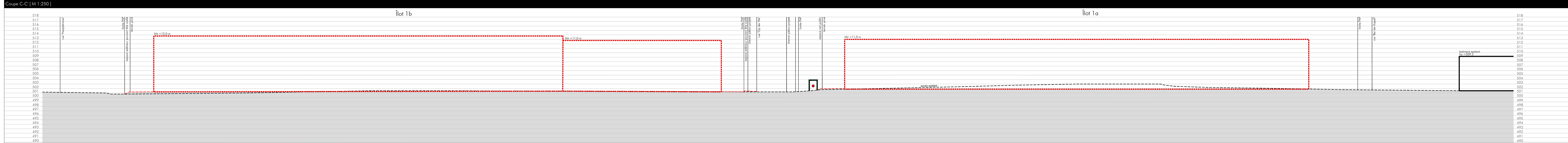
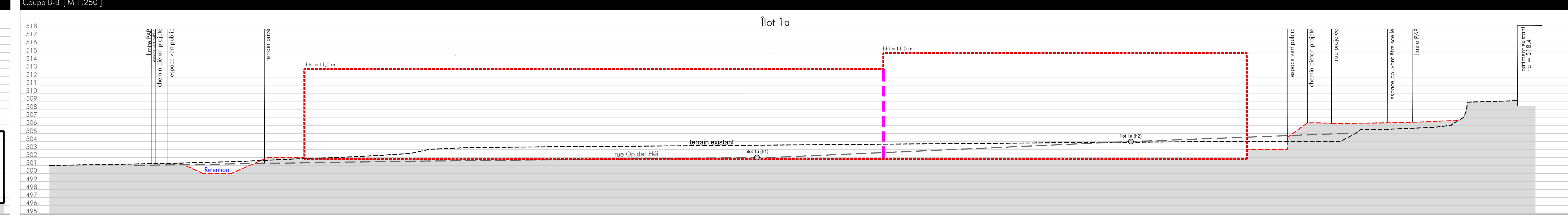
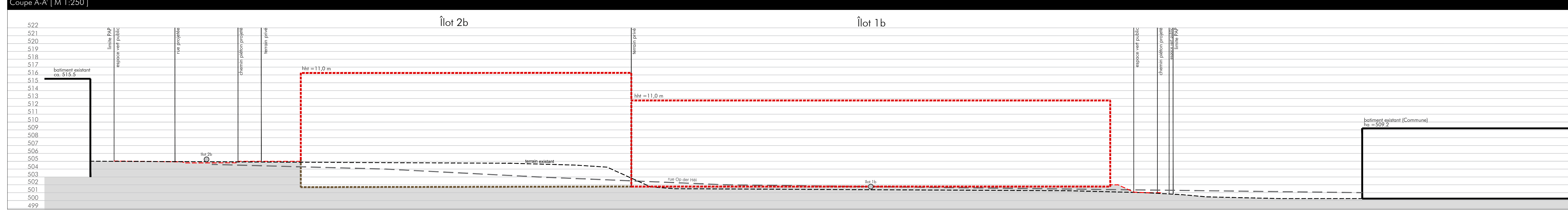
Fond de plan
© Origine : Administration du Cadastre et de la Topographie
Droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg - OpenData (plate-forme de données luxembourgeoise)

MÂÎTRE DE L'OUVRAGE

<

[illegible]

- | | |
|---|---|
|  | Délimitation du PAP et des zones du PAG |
|  | délimitation du PAP |
|  | délimitation des différentes zones du PAG |
|  | Courbes de niveau |
|  | terrain existant |
|  | terrain remodelé |
|  | Nombre de niveaux |
|  | nombre de niveaux pleins |
|  | nombre de surages en remai |
|  | +1,2...C
nombre de niveaux sous combles |
|  | +1,2...S
nombre de niveaux en sous-sol |
|  | Hauteurs des constructions |
|  | hcx
hauteur à la corniche de x mètres |
|  | hpx
hauteur à l'acrotère de x mètres |
|  | Types, dispositions et nombre de constructions |
|  | x.mli
x maisons isolées |
|  | x.mj
x maisons jumelées |
|  | x.mb
x maisons en bande |
|  | Types et nombres de logements |
|  | x.u
x logements de type unifamilial |
|  | x.b
x logements de type bifamilial |
|  | x.c
x logements de type collectif |
|  | Formes de toiture |
|  | tp
toiture plate |
|  | toiture à x versants, degré d'inclinaison |
|  | orientation du faîte |
|  | Gabaris des immeubles (plan / coupes) |
|  | alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé |
|  | alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé |
|  | alignement obligatoire pour dépendances |
|  | limites de surfaces constructibles pour dépendances |
|  | limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines |
|  | limites de surfaces constructibles pour avant-corps |
|  | Délimitation des lots / îlots |
|  | lot projeté |
|  | terrains cédés au domaine public communal |
|  | îlot projeté |
|  | Degré de mixité des fonctions |
|  | pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction |
|  | pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction |
|  | pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction |
|  | Espaces extérieurs privés et publics |
|  | espace vert privé |
|  | espace vert public |
|  | aire de jeux ouverte au public |
|  | espace extérieur pouvant être scellé (à titre indicatif) |
|  | voie de circulation motorisée |
|  | espace pouvant être dédié au stationnement |
|  | chemin piéton / piste cyclable (à zone piétonne) |
|  | chemin piéton / piste cyclable (à zone piétonne) |
|  | voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre |
|  | Plantations et murets |
|  | arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver |
|  | haie projetée / haie à conserver |
|  | muret projeté / muret à conserver |
|  | Servitudes |
|  | servitude de type urbanistique |
|  | servitude écologique coulée verte |
|  | servitude de passage |
|  | élément bâti ou naturel à sauvegarder |
|  | Infrastructures techniques |
|  | référation à ciel ouvert pour eaux pluviales (à titre indicatif) |
|  | canalisation pour eaux pluviales (à titre indicatif) |
|  | canalisation pour eaux usées (à titre indicatif) |
|  | fossé ouvert pour eaux pluviales |
|  | Eléments complémentaires |
|  | cotation intérieure des gabarits (à titre indicatif) |
|  | point de référence des îlots |
|  | constructions en ordre contigu |
|  | constructions en ordre non contigu |
|  | hauteur hors tout de x mètres |
|  | Limite séparative pour les points de référence |
|  | toiture shed |



Engineering the future together



Schroeder & Associés
13, rue de l'Innovation
L-1896 Kockelscheuer

T +352 44 3131-1
contact@schroeder.lu
www.schroeder.lu

Société Anonyme
RC Luxembourg B 69336
TVA LU 17890818